

**Marktgemeinde
2002 Großmugl**



Lfd.Nr. 01/2013
Seite: 01

**Verhandlungsschrift
über die Sitzung des**

Gemeinderates

am Dienstag, den 12. März 2013 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Beginn: 19.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am

Ende: 19.45 Uhr

7.3.2012 durch Kurrende/e-mail

Anwesend waren:

Bürgermeister: Karl Lehner

Vizebürgermeister: Ing. Johannes Weinhappl

Gf. Gemeinderäte: Leopold Kleedorfer Franz Sigl
Helmut Seibert Dr. Rudolf Simmer
Ing. Christoph Mitterhauser (ab TOP 3)

GR Franz	Novotny	GR Erika	Hübl
GR Hermann	Hainz	GR Rudolf	Erdner
GR Harald	Teufelhart	GR Franz	Hübl
GR Johann	Jellinek	GR Michael	Hauer
GR Robert	Schuster	GR Leopold	Kaufmann
GR Günter	Haslinger		

Anwesend waren außerdem:

Markus Sieghart, Schriftführer

Entschuldigt abwesend waren:

GR Erich Muth

Unentschuldigt abwesend waren

Vorsitzender: Bgm. Karl Lehner

Die Sitzung war öffentlich
Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls vom 4.12.2012
2. Grundverkauf KG Geitzendorf – Parz. 403/1
3. Teilungspläne „RHB Hinter Gärten“ – KG Großmugl
4. Wiederkaufsrecht KG Nursch – Parz. 368/6
5. Grundstück Nr. 17/2 KG Steinabrunn – Ansuchen Pachtung
6. Pachtvertrag KG Ottendorf – Haslinger v. 23.9.2009
7. Grundstück Nr. 399/1 KG Großmugl – Ansuchen Kauf
8. Mobilität 2020 plus - Vereinsbeitritt
9. Gemeindewohnung 23/4 – Vermietung
10. Bericht des Prüfungsausschusses
11. Rechnungsabschluss 2012
12. Rücklagen – Bildung
13. Bericht des Bürgermeisters

Verlauf der Sitzung:

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls vom 4.12.2012

Gegen das Protokoll der GR-Sitzung vom 4.12.2012 wird kein Einwand erhoben, die Protokolle gelten daher als genehmigt.

TOP 2: Grundverkauf KG Geitzendorf – Parz. 403/1

Die gemeindeeigene Parzelle 403/1 KG Geitzendorf wurde teilweise überbaut. Ein Teilungsplan des DI Geiger liegt am Gemeindeamt vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die im Teilungsplan des DI Geiger GZ 5634 vom 15.2.2013 als Teilfläche 1 (65 m²) bezeichnete Fläche (nicht als öffentliches Gut ausgewiesen) an Herrn Friedrich Fuchs, 2353 Guntramsdorf Lärchengasse 16 zum Preis von € 32,- pro m² zu verkaufen und den vorliegenden Teilungsplan zu genehmigen. Die Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäftes (Teilungsplan, Verbücherungskosten, Kaufvertrag, etc.) sind vom Käufer zu tragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GGR Ing. Mitterhauser nimmt ab nun an der Sitzung teil.

TOP 3: Teilungspläne „RHB Hinter Gärten“ - Uitz

Die zum Vorvertrag (GR vom 19.6.2012) mit Frau Hermine Uitz zugehörigen Teilungspläne liegen vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die vorliegenden Teilungspläne des DI Geiger GZ 5603 und GZ 5619 zu genehmigen und das Rechtsgeschäft entsprechend des vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 19.6.2012, TOP 14 beschlossenen Vorvertrags durchzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Wiederkaufsrecht KG Nursch – Parz. 368/6

Der Notar Dr. Hettfleisch hat für den Grundeigentümer Martin Harrer um Löschung des für die Gemeinde einverleibten Wiederkaufsrechts für die Parz. 368/6 KG Nursch gestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, auf das grundbücherlich sichergestellte Wiederkaufsrecht für die Marktgemeinde Großmugl bezüglich des Grundstückes Nr. 368/6 KG Nursch nicht zu verzichten, da den vertraglich sichergestellten Bedingungen bis dato nicht entsprochen wurde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 13 Zustimmung, 5 Enthaltung (UBL-Fraktion)

TOP 5: Grundstück Nr. 17/2 KG Steinabrunn – Ansuchen Pacht

Stefan Baumgartner-Windisch, 2002 Steinabrunn 13 hat um Pachtung einer Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 17/2 in unmittelbarem Anschluss an seine Liegenschaft angesucht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, Herrn Stefan Baumgartner-Windisch, wh. 2002 Steinabrunn 13 einen Grundstücksteil des Grundstückes Nr. 17/2 KG Steinabrunn im Ausmass von ca. 40 m² zum Preis von € 0,50 pro m² und Jahr zu verpachten. Die Errichtung von Bauwerken (außer eines Maschendrahtgitterzaunes ohne betonierten Sockeln) wird nicht gestattet. Der Vertrag wird auf unbefristete Zeit abgeschlossen und ist unter Einhaltung einer halbjährigen Kündigungsfrist zum 31.3. und 30.9. jeden Jahres zu kündigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GGR Kleedorfer verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Verhandlungssaal.

TOP 6: Pachtvertrag KG Ottendorf – Haslinger v. 23.9.2009

Hermine Haslinger hat ihren Betrieb an ihren Sohn Michael übergeben und ersucht die Gemeinde die Pachtflächen an ihren Sohn weiter zu verpachten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die mit Pachtvertrag vom 23.9.2009 an Frau Hermine Haslinger verpachteten Flächen zu den selben Bedingungen an Herrn DI Michael Haslinger, wh. 2002 Ottendorf 4 zu verpachten und vorliegenden Pachtvertrag zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GGR Kleedorfer nimmt wieder an der Verhandlung teil.

TOP 7: Grundstück Nr. 399/1 KG Großmugl – Ansuchen Kauf

Herr Ing. Josef Schober hat um Kauf eines Grundstücksteils der Parz. 399/1 KG Großmugl gestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, einen Teil des Grundstückes Nr. 399/1 KG Großmugl zu verkaufen. Der noch zu vermessende Teil des Grundstückes soll im Abstand von 0,5 Metern parallel zu den Parz. 405 und Parz. 407 (östlich und westliche Begrenzung) bis zur bestehenden südlichen Grenze verlaufen. Die nördliche (Straßenfluchtlinie) Begrenzung (Grenze) soll von der gedachten Linie vom bestehenden nordöstlichen Grenzpunkt der Parz. 405 bis zum nordwestlichen Grenzpunkt der Parz. 408 erfolgen. Der Kaufpreis soll € 33,50 pro m² betragen. In der beiliegenden Skizze ist diese Teilfläche dargestellt. Sämtliche Kosten für die Durchführung dieses Rechtsgeschäft (Teilungsplan, Verbücherungskosten, etc.) sind vom Käufer zu tragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8: Mobilität 2020 plus – Vereinsbeitritt

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den Verein Mobilität 2020 plus beizutreten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9: Gemeindewohnung 23/4 – Vermietung

Für die Gemeindewohnung TOP 4 wurde eine Bewerbung abgegeben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, die Wohnung Marktplatz 23 TOP 4 an Frau Verena Patzer, wh. 2002 Herzogbirbaum 113 gemäß den vom Gemeinderat festgelegten Bedingungen per 1.2.2013 zu vermieten und vorliegenden Mietvertrag zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10: Bericht des Prüfungsausschusses

Die Berichte des Prüfungsausschusses vom 18. Dezember 2012 sowie vom 8. März 2013 werden verlesen und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

TOP 11: Rechnungsabschluss 2012

Der Entwurf des Rechnungsabschluss 2012 lag in der Zeit von 25.2. bis 11.3.2013 zur Einsichtnahme auf. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung zugestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2012 der Marktgemeinde Großmugl zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12: Rücklagen – Bildung

Im Finanzausschuss bzw. im Gemeindevorstand wurde die Bildung von Rücklagen beraten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen eine Rücklage von € 100.000,- für den Regenwasserkanal zu bilden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13: Bericht des Bürgermeister

Der Bürgermeister berichtet, dass die Klage von Peter Bommer abgewiesen wurde und der Gemeinde keine Kosten aus diesem Rechtsstreit entstanden sind.

Die regionalen Raumordnungsprogramme werden überarbeitet, die Gemeinde sollte hier einen Antrag auf Änderung einbringen.

Weiters erläutert er den Stand bezüglich des Themenwegprojektes „Großmugl – an der Milchstraße“.

In der KG Geitzendorf wird über den Göllersbach-Wasserverband eine Aufweitung des Ringendorfer Grabens erfolgen. Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Bgm. weist daraufhin, dass vermutlich eine ausserplanmässige Sitzung stattfinden wird.

Weiters gibt er den Dank der Landeswahlbehörde an die in den Wahlbehörden tätigen Personen weiter.

Bgm. gibt den Stand mit dem Grundverkauf Ottendorf (Kleedorfer bzw. Cikanek) bekannt.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung um 19.45 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am.....2013 genehmigt

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderäte