

**Marktgemeinde  
2002 Großmugl**



Lfd.Nr. 05/2014  
Seite: 01

**Verhandlungsschrift  
über die Sitzung des**

**Gemeinderates**

am Dienstag, 9. Dezember 2014 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes  
Beginn: 19.00 Uhr Die Einladung erfolgte am  
Ende: 20.15 Uhr 4.12.2014 durch Kurrende/e-mail

**Anwesend waren:**

Bürgermeister: Karl Lehner  
Vizebürgermeister: Ing. Johannes Weinhappl  
Gf.Gemeinderäte: Leopold Kleedorfer Franz Sigl  
Christoph Mitterhauser Rudolf Simmer  
Helmut Seibert

GR Franz	Novotny	GR Hermann	Hainz
GR Robert	Schuster	GR Erich	Muth
GR Harald	Teufelhart	GR Franz	Hübl
GR Johann	Jellinek	GR Gerald	Kraft
GR Johannes	Mayer	GR Erika	Hübl
GR Günter	Haslinger (ab TOP 3)	GR Rudolf	Erdner

**Anwesend waren außerdem:**

Markus Sieghart, Schriftführer  
Notar Dr. Franz Schweifer  
Mag. (FH) Verena Pelikan, Mobilitätszentrale

**Entschuldigt abwesend waren:**

**Unentschuldigt abwesend waren:**

**Vorsitzender:** Bgm. Karl Lehner

Die Sitzung war öffentlich  
Die Sitzung war beschlussfähig

Hinweis: Geschlechterspezifische Bezeichnungen im Rahmen dieser Verhandlungsschrift gelten jeweils für Personen beiderlei Geschlechts.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Protokolle vom 30.9.2014
2. Abtretungsvertrag KG Untergrub – Marktgemeinde Göllersdorf
3. Straßenbezeichnung Parz. 54/1 - KG Steinabrunn
4. IST-Mobil – Teilnahme
5. Pachtverträge Ottendorf – Parz. 602, 518 und 495
6. Pachtvertrag Ringendorf – Parz. 255
7. Pachtvertrag Großmugl – Parz. 1267, 1824/2
8. Regionales Raumordnungsprogramm – Stellungnahme
9. Übernahme öffentliches Gut – Parz. 744, 751 KG Großmugl
10. Übernahme öffentliches Gut – KG Roseldorf Süd
11. Auflassung öffentliches Gut – Parz. 125 KG Großmugl
12. Grundtausch KG Steinabrunn – Grabmayer/Gemeinde
  - a. Tauschvertrag
  - b. Auflassung und Übernahme öffentliches Gut
13. Aurevitalisierung Großmugl – Planungsvergabe
14. Rückhaltemaßnahmen Steinabrunner Graben – Planungsvergabe
15. Bericht des Prüfungsausschusses
16. Bildung von Rücklagen
17. Auflösung von Rücklagen
18. Voranschlag 2015
19. Mittelfristiger Finanzplan 2015-2019
20. Bericht des Bürgermeisters

**Verlauf der Sitzung:**

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat einen Dringlichkeitsantrag des Bürgermeisters über die Aufnahme des Punktes „Auflassung bzw. Übernahme öffentliches Gut – Parz. 1527 ua. KG Herzogbirbaum“ zur Kenntnis. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Angelegenheit unter TOP - 21 in die heutige Tagesordnung aufzunehmen.

TOP 1: Genehmigung der Protokolle vom 30.9.2014

Gegen die Protokolle der GR-Sitzung vom 30.9.2014 wird kein Einwand erhoben, die Protokolle gelten daher als genehmigt.

TOP 2: Abtretungsvertrag KG Untergrub – Marktgemeinde Göllersdorf

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den vorliegenden Abtretungsvertrag vom Notar Dr. Schweifer, AZ 378/14 bezüglich des Trennstückes Nr. 8 des Teilungsplanes GZ 21437 der ARGE Vermessung zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Haslinger nimmt ab nun an der Sitzung teil.

TOP 3: Straßenbezeichnung Parz. 54/1 – KG Steinabrunn

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Wegparzelle Nr. 54/1 KG Steinabrunn von der Einmündung in die L 27 (bei Vermessungspunkt Nr. 3852) bis zur Einmündung in die Gemeindestraße (bei Vermessungspunkt Nr. 2587) mit der Straßenbezeichnung „Treppelweg“ zu bezeichnen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 4: IST-Mobil – Teilnahme

Mobilitätsmanagerin Mag. (FH) Verena Pelikan stellt das geplante Konzept vor.  
Beschluss „ISTmobil im Bezirk Korneuburg“

**Sachverhalt**

Im Bezirk Korneuburg soll eine flächendeckende bedarfs- und nachfrageorientierte Mikromobilitätslösung mit April 2015 umgesetzt werden. Die folgend aufgelisteten bestehenden Mikro-ÖV Lösungen sollen zeitgerecht in das neue System integriert werden:

- AST Korneuburg
- AST Stockerau
- AST Bisamberg – Hagenbrunn
- AST Kreuzenstein

Zielsetzung des Systems ist eine einheitliche Lösung für alle Gemeinden des Bezirks Korneuburg, mit dem Fokus auf der Stärkung der innerörtlichen Erreichbarkeiten bzw. der Ab- und Zubringerfunktion zu höherrangigen öffentlichen Verkehrsangeboten (Bus und Bahn).

Die Mikromobilitätslösung soll durch folgende Dienstleistungen möglichst bedarfsorientiert und effizient umgesetzt werden:

- **Softwareunterstützte, automatisierte und zentrale Disposition durch die ISTmobil GmbH**
- **Einführung einer Mobilitätskarte (mobilCard)**
- **Errichtung eines einheitlichen, bedarfsorientierten Abholpunktnetzes**

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Grossmugl beschließt die Umsetzung der Mikromobilitätslösung „ISTmobil im Bezirk Korneuburg“ für die Betriebsjahre 04/2015 – 03/2018 auf Basis des beiliegenden Vertrages. Für die Organisation und Durchführung wird die Firma ISTmobil GmbH, Kärntner Straße 7b, 8020 Graz beauftragt.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Grossmugl beschließt, dass die dafür erforderlichen Mittel bereitgestellt und im Voranschlag 2015 berücksichtigt werden. Für die Umsetzung werden jährlich Euro 7.148,- brutto veranschlagt zuzüglich zu der zugesagten Landesförderungssumme in Höhe von jährlich EUR 5.161,- brutto.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Kleedorfer verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Verhandlungssaal.

TOP 5: Pachtverträge Ottendorf – Parz. 602, 518 und 495

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die vormals an Anna Mayr, 2002 Ottendorf verpachteten Ackerflächen wie folgt zu verpachten:

- Monika Kleedorfer, 2002 Ottendorf 12 - Teilfläche der Parzelle Nr. 602 im Ausmaß von 0,89 ha.

- DI Michael Haslinger, 2002 Ottendorf 4 – Teilfläche der Parzelle Nr. 518 im Ausmaß von 0,0187 ha (in Summe dann 3 Ar) und Teilfläche der Parzelle Nr. 495 im Ausmaß von 0,11 ha.

Die vorliegenden Pachtverträge werden genehmigt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Kleedorfer nimmt wieder an der Sitzung teil.

#### TOP 6: Pachtvertrag Ringendorf – Parz. 255

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die an Frau Annemarie Weinhappl, 2002 Ringendorf 5 verpachteten Flächen bedingt durch die Aufgabe der Bewirtschaftung, an Ihren Sohn Roman Weinhappl, 2002 Ringendorf 41 weiter zu verpachten. Der vorliegende Pachtvertrag wird genehmigt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR DI Mayer verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Verhandlungssaal.

#### TOP 7: Pachtvertrag Großmugl – Parz. 1267, 1824/2

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die an Frau Hermine Mayer, 2002 Großmugl Marktplatz 77 verpachteten Flächen bedingt durch die Aufgabe der Bewirtschaftung, an Ihren Sohn DI Johannes Mayer, 2002 Großmugl Marktplatz 77 weiter zu verpachten.

Der vorliegende Pachtvertrag wird genehmigt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR DI Mayer nimmt wieder an der Sitzung teil.

#### TOP 8: Regionales Raumordnungsprogramm – Stellungnahme

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, die von DI Michael Fleischmann ausgearbeitete und beiliegende Stellungnahme, GZ 3800-02/14 vom Dezember 2014, bezüglich des Begutachtungsentwurfes des Regionalen Raumordnungsprogramms Wiener Umland Nordwest zu genehmigen und die Stellungnahme bei der NÖ Landesregierung einzubringen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Jellinek verlässt in Befolgung des § 50 NÖ GO 1973 den Verhandlungssaal.

#### TOP 9: Übernahme öffentliches Gut – Parz. 744, 751 KG Großmugl

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Planurkunde GZ. 5755 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitersdorf zu genehmigen und die ausgewiesenen Trennstücke 1 und 2 in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmugl zu übernehmen und dem Gemeingebrauch zu widmen. Die Abtretung erfolgt kostenlos.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Jellinek nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 10: Übernahme öffentliches Gut – KG Roseldorf Süd

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Planurkunde GZ. 5763 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen und die ausgewiesenen Trennstücke 11, 12, 14, 13, 10, 2, 3, 5, 7 und 8 sowie die Parz. 916 in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmugl zu übernehmen und dem Gemeingebrauch zu widmen. Die Abtretung erfolgt kostenlos.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 11: Auflassung öffentliches Gut – Parz. 125 KG Großmugl

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Planurkunde GZ. 5681 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen und das ausgewiesene Trennstück 1 aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl zu entlassen.

Für das Grundstück Nr. 125/2 ist durch ein grundbücherlich sichergestelltes Servitut der Zugang zu sichern und wird der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag genehmigt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 12: Grundtausch KG Steinabrunn – Grabmayer/Gemeinde

## a. Tauschvertrag

Der in der Sitzung vom 30.9.2014 beschlossenen Tauschvertrag muss abgeändert werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, den in der Sitzung vom 30.9.2014 unter TOP 10 beschlossenen Tauschvertrag aufzuheben und den vorliegenden und als „Beilage A“ bezeichneten Tauschvertrag, ausgearbeitet vom öffentlichen Notar Dr. Fürnkranz, 2054 Haugsdorf, mit den Ehegatten Fridolin und Melitta Grabmayer, 2002 Steinabrunn zu genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## b. Auflassung und Übernahme öffentliches Gut

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Planurkunde GZ. 5744A des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen und die ausgewiesenen Trennstücke 1 und 2, sowie die Parzelle Nr. 480 aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl zu entlassen.

Der Gemeinderat möge weiters beschließen, die Planurkunde GZ. 5744B des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen und das ausgewiesene Trennstück 5 in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmugl zu übernehmen und dem Gemeingebrauch zu widmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 13: Aurevitalisierung Großmugl – Planungsvergabe

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, mit den Planungs- und Projektierungsarbeiten für das Projekt „Aurevitalisierung“ die Fa. ÖSTAP GmbH, 1190 Wien gemäß Angebot Nr. 2014/171 zum Angebotspreis von € 22.920,- inkl. USt. zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 14: Rückhaltemaßnahmen Steinabrunner Graben – Planungsvergabe

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, mit den Planungs- und Projektierungsarbeiten für das Projekt „Steinabrunner Graben“ die Fa. ÖSTAP GmbH, 1190 Wien gemäß Angebot Nr. 2014/172a zum Angebotspreis von € 16.080,- inkl. USt. zu beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 15: Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 28. November 2014 wird verlesen und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

TOP 17: Auflösung von Rücklagen

Bei der WVA Steinabrunn wurden Sanierungsarbeiten durchgeführt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die vorhandene Rücklage (Nr. 4/850000/8500000/1) für die WVA Steinabrunn in der Höhe von € 800,- aufzulösen und der Haushaltsstelle 850 wie im Voranschlag vorgesehen im ordentlichen Haushalt zuzuführen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 16: Bildung von Rücklagen

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, eine allgemeine Rücklage in der Höhe von € 100.000,- auf eine eigene Kontostelle zu bilden.

Für die Abfallbeseitigung (852) eine Rücklage in der Höhe des Differenzbetrages der Ausgaben und Einnahmen des Haushaltsansatzes 852 (geschätzte Höhe etwa € 15.000,-) zu bilden und der bestehenden Rücklage (Nr. 4/852000/0000000/1) zuzuführen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 18: Voranschlag 2015

Der Entwurf des Voranschlages 2015 wurde im Finanzausschuss und im Gemeindevorstand vorberaten. Der Entwurf des Voranschlages 2015 lag in der Zeit von 10. bis 24. November 2014 zur öffentlichen Einsichtnahme auf und war dies durch Anschlag an der Amtstafel kundgemacht. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2015 einschließlich des Dienstpostenplanes gemäß den Bestimmungen der §§ 72 und 73 NÖ Gemeindeordnung 1973 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 18 Zustimmung, 1 Enthaltung (GR Erdner)

TOP 19: Mittelfristiger Finanzplan 2015-2019

Der mittelfristige Finanzplan 2015-2019 wird erläutert.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf des mittelfristigen Finanzplanes für die Haushaltsjahre 2015 bis 2019 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 21: Auflassung bzw. Übernahme öffentliches Gut – Parz. 1527 ua. KG Herzogbirbaum

Zum Vorvertrag, beschlossen in der Sitzung vom 25.3.2014 unter TOP 8, liegt nunmehr der Teilungsplan vor.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Planurkunde GZ. 5708 des DI Herrand Geiger, 2003 Leitzersdorf zu genehmigen und die ausgewiesenen Trennstücke 4 und 5 aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Großmugl zu entlassen. Die ausgewiesenen Trennstücke 1, 2 und 7 sind in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Großmugl zu übernehmen und dem Gemeingebrauch zu widmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

TOP 20: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über Wegsanierungen nach den Unwettern, dem vermieteten Lagerplatz für die Rüben am ehem. Ziegelofen Roseldorf.

Bürgermeister Lehner bedankt sich für die Arbeit für die Gemeinde und weist auf die stattfindenden Gemeinderatswahlen am 25. Jänner 2015 hin.

Die Weihnachtsfeier findet am 12.12.2014 im Gasthaus Riefenthaler statt.

Da sonst nichts mehr vorgebracht wird, schließt der Vorsitzende die Gemeinderatssitzung um 20.15 Uhr.

---

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am.....2015 genehmigt

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderäte